



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Пл. 3-го Интернационала, 12, г. Златоуст, Челябинской области, 456200, Российская Федерация,
телефон (8-3513) 62-13-60, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru

16.11.2023 г. № 48

Технические условия

Земельный участок с видом разрешенного использования: строительство промышленной базы, с кадастровым номером 74:25:0308101:82, площадью 50000 кв. м., расположенный по адресу: г. Златоуст, с левой стороны основной площадки ФГУП «ПО ЗМЗ», находится в водоохранной зоне реки Ай на - расстоянии порядка 180 метров от уреза воды. Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Ай составляет 200 м.

При использовании земельного участка по целевому назначению, необходимо соблюдать следующие условия:

1. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

1.1. запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

1.2. территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

1.3. отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в сети городской канализации;

1.4. отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя из нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

1.5. запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

2. Земельный участок использовать по целевому назначению – строительство промышленной базы.

Начальник Отдела

С.Н.Митякин